

Z Á M E N N Á Z M L U V A

č. 2/2022

1. OBEC SMIŽANY

Zastúpená: **Mgr. Miroslava Szitová, PhD.**, starostka obce

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 006 91 721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

č. ú. 0101 391 098/0900

IBAN: SK43 0900 0000 0001 0139 1098

na jednej strane ako **Účastník 1** a

2. Anna Stanková, rod. Lengvarská, nar. xxxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany, štátna príslušnosť: SR

na druhej strane ako **Účastník 2**

u z a v r e l i t ú t o

z á m e n n ú z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Smižany, v zastavanom území obce a zapísanom na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3435:

- parcela č. E-KN 71087/1 – orná pôda o výmere 136 m², z ktorej sa oddelí podľa GP č. 134/2021, IČO: 45956898 vypracovaného oprávneným geodetom Ing. Jurajom Fabianom, úradne overeným správnym orgánom dňa 19.11.2021 pod č.758/2021 (ďalej len „geometrický plán“), diel 1 o výmere 71 m².

2. Predmetom zámeny Účastníka 1 je časť nehnuteľnosti - pozemku:

- diel 1 o výmere 71 m², ktorý sa podľa geometrického plánu oddelí z parcely č. E-KN 71087/1 – orná pôda o výmere 136 m² a vytvorí novú parcelu č. C-KN 1320/12 - zastavaná plocha a nádvorie.

Novovytvorená parcela č. C-KN 1320/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² je predmetom zámeny.

3. Účastník 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Smižany, v zastavanom území obce a zapísanom na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 429:

- parcela č. C-KN 1087/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m². Cez tento pozemok prechádzajú verejnoprospešné stavby – časť chodníka a miestnej komunikácie.

4. Predmetom zámeny Účastníka 2 je pozemok parc. č. C-KN 1087/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m².

čl. II.

Spôsob zámeny

Touto zmluvou si zmluvné strany vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti – pozemky vo výlučnom vlastníctve Účastníka 1 uvedené v čl. I. tejto zmluvy za nehnuteľnosti – pozemky vo výlučnom vlastníctve Účastníka 2 uvedené v čl. I. tejto zmluvy, a to takto:

1. Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Smižany zapísanej na LV č. 3435:
- novovytvorenej parcely č. C-KN 1320/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² v celosti, sa stáva Účastník 2 zámennej zmluvy.
2. Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Smižany zapísanej na LV č. 429:
- parcela č. C-KN 1087/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² v celosti, sa stáva Účastník 1 zámennej zmluvy.

čl. III.

Hodnota nehnuteľností a finančné záväzky účastníkov zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že finančná hodnota zamieňaných nehnuteľností vzhľadom na ich lokalizáciu a účel využitia bude určená znaleckým posudkom.
2. Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny je schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 457/30/2021 podľa znaleckého posudku č. 11/2021 vypracovaného znalcom Ing. Ivetou Novákovou (ďalej len znalecký posudok), a to nasledovne:
 - a) Pozemok vo vlastníctve Účastníka 1 - obce Smižany zapísaný na LV č. 3435:
- novovytvorená parcela č. C-KN 1320/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² oddelená z parcely č. E-KN 71087/1, v jednotkovej hodnote pozemku 17,62 €/m² podľa znaleckého posudku, za výmeru 71 m² celkom **1 251,02 €**.
 - b) Pozemok vo vlastníctve Účastníka 2 - Anny Stankovej zapísaný na LV č. 429:
- parcela č. C-KN 1087/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² v jednotkovej hodnote pozemku 17,62 €/m² podľa znaleckého posudku, za výmeru 71 m² celkom **1 251,02 €**.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že nehnuteľnosti popísané v článku I. tejto zmluvy si vzájomne zamieňajú bezodplatne.
4. Účastník 2 sa zaväzuje uhradiť Účastníkovi 1 päťdesiat percent (50 %) z celkových nákladov, a to za vypracovanie znaleckého posudku v sume **75,00 €** a za vypracovanie geometrického plánu v sume **113,50 €** na základe vystavenej faktúry.

čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Účastník 1 a Účastník 2 si touto zámennou zmluvou záväzne zamieňajú nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Účastník 1 sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti

uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy. Účastník 2 sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že žiadne iné nároky vyplývajúce zo zámeny nemajú a ani v budúcnosti si nárokovať nebudú. Súčasne prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, osobné záväzky, ani vecné bremená.

čl. V.

Vlastnícke právo

1. Účastník 1 zámennej zmluvy podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor v lehote do 10 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe tejto zámennej zmluvy budú hradené nasledovne:

- poplatky spojené s overovaním podpisov si hradí každá zmluvná strana samostatne,
- správny poplatok súvisiaci s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradia zmluvné strany rovnakým dielom.

3. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zámennej zmluvy prechádza na Účastníka 1 a Účastníka 2 vlastníctvo vzájomne zamieňaných nehnuteľností podľa čl. II.

čl. VI.

Spoločné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 a 2 tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obcí a VZN Obce Smižany č. 8/2015 t. j. na základe uznesení schválených obecným zastupiteľstvom v Smižanoch č. 422/28/2021 (zámer k zámene) a 457/30/2021 (samotná zámena).

2. Obecné zastupiteľstvo túto zámenu schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Zámenu definuje ako prípad hodný osobitného zreteľa a rozhoduje o nej trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu verejného záujmu – ide o dodatočné vysporiadanie pozemku pod verejnoprospešnými stavbami pod časťou chodníka a cesty.

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy je prejavom ich vôle. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne zrozumiteľné a táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Zámenná zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, pre Účastníka 1 dve vyhotovenia, pre Účastníka 2 jedno vyhotovenie, pre kataster nehnuteľností dve vyhotovenia.

V Smižanoch dňa 16.02.2022

V Smižanoch dňa 17.02.2022

Účastník 1:

Účastník 2:

.....
OBEC SMIŽANY

Mgr. Miroslava Szitová, PhD.
starostka obce

.....
Anna Stanková